

TECHNICONCONSULT		24 54 - Boch Logot 22 logements Fouesnant	21/04/2026
Principes constructifs - Logements collectifs			
1	PB01 - Plancher bas (hors salles d'eau)	Chape Isolation sous chape ; Ep. 100 mm ; R ≥ 4.65 m².K/W Dallage sur terre plein ; Ep. 130 mm	
2	PB02 - Plancher bas sur SAS	Béton ; Ep. 200 mm ; R ≥ 0.10 m².K/W Isolation sous dalle ; Ep. 150 mm ; R ≥ 3.75 m².K/W	
3	PB03 - Plancher bas (salles d'eau)	Chape Isolation sous chape ; Ep. 56 mm ; R ≥ 2.60 m².K/W Dallage sur terre plein ; Ep. 130 mm	
4	ME01 - Murs extérieurs avec isolation intérieure	Isolant intérieur type GR32 ou équivalent Ep. 140 mm ; R ≥ 4.38 m².K/W Béton ; Ep. 200 mm ; R ≥ 0.10 m².K/W	
5	MI01 - Murs intérieurs sur LNC	Isolant intérieur type GR32 ou équivalent Ep. 140 mm ; R ≥ 4.38 m².K/W Béton ; Ep. 200 mm ; R ≥ 0.10 m².K/W	
6	MI02 - Murs intérieurs sur SAS	Isolant intérieur ou équivalent Ep. 140 mm ; R ≥ 4.00 m².K/W Béton ; Ep. 200 mm ; R ≥ 0.10 m².K/W	
7	PH01 - Plafond sous combles	Pare-vapeur Isolant en laine minérale devant les poutres Ep. 200 mm ; R ≥ 5.70 m².K/W Isolant en laine minérale entre poutres Ep. 200 mm ; R ≥ 5.70 m².K/W	
8	PH02 - Rampants	Isolant en laine minérale devant les poutres Ep. 45 mm ; R ≥ 1.29 m².K/W Pare-vapeur Isolant en laine minérale entre poutres Ep. 200 mm ; R ≥ 5.70 m².K/W	
9	PH03 - Toiture terrasse accessible	Béton ; Ep. 200 mm ; R ≥ 0.10 m².K/W Isolant extérieur Ep. 100 mm ; R ≥ 4.50 m².K/W	
10	Fenêtre	Les baies des séjours sont en aluminium; double vitrage avec rupteurs thermiques Fenêtres en aluminium – Uf ≤ 1,8 W/m²/K Les autres fenêtres sont en PVC; double vitrage avec rupteurs thermiques Fenêtres en PVC – Uf ≤ 1,5 W/m²/K Double vitrage faiblement émissif ou à contrôle solaire suivant l'orientation – Ug ≤ 1,12 W/m²/K Facteur solaire - g ≥ 0,654 (sauf baie vitrée au dernier étage sans casquette et orientée au sud (7 unités) - Facteur solaire - 0,36 ≤ g ≤ 0,40) Portes et Velux : se référer au rapport détaillé Volets roulants électriques (hors salles d'eau et vélux) – Uc ≤ 1,0 W/m²/K Valeurs globales : 1,33 ≤ Uw ≤ 1,59 W/m².K - Sw et TLw suivant orientation	
11	Ponts thermiques	Les ponts thermiques des des planchers intermédiaires (hors dalle de liaison avec les balcons) seront traités par des rupteurs thermiques de type Easy Psi ou équivalent. Pour les performances thermiques voir le rapport détaillé de l'étude thermique. L'implantation des rupteurs sera à valider par une étude structure.	
12	Etanchéité de l'enveloppe	Bâtiment A : Inférieure ou égale à 1,0 m3/h/m² sous 4 Pa (valeur par défaut) Bâtiment B : Inférieure ou égale à 0,58 m3/h/m² sous 4 Pa (valeur à justifier par échantonnage)	
Installations techniques - Logements collectifs			
13	Ventilation	La ventilation est hygroréglable de type B avec des caissons de ventilation colecltifs Des mesures des débits de ventilation seront nécessaires et réalisées suivants le protocole de ventilation de la RE 2020	
14	Radiateurs électriques	L'émission de chaleur sera réalisée par des radiateurs et sèche-serviettes électriques avec une variation temporelle inférieure ou égale de 0,2 °C. Les radiateurs électriques seront équipés de détection de présence et d'ouverture de fenêtres.	
15	Production d'ECS	La production d'ECS sera réalisée par des chauffe-eau thermodynamiques individuels de type CALYPSO CONNECTE de marque ATLANTIC ou équivalent. Les capacités de stockage seront de 100 litres pour les T2 et de 150 litres pour les T3.	

TECHNICONCONSULT	24 54 - Boch Logot 22 logements Fouesnant		21/04/2026
Résultats - RE 2020 (Volet énergie)			
Bâtiment A			
	Projet	Max	Gain [%]
Bbio [points]	49,0	72,6	32,5
Cep,nr [kWh/m².an]	65,0	72,9	10,8
Cep [kWh/m².an]	65,0	88,5	26,6
Ic, énergie [kgCO2/m² sur 50ans]	82,0	270,8	69,7
Confort d'été DH [°C.h]	< 1250,0	1250,0	/
Bâtiment B			
	Projet	Max	Gain [%]
Bbio [points]	49,6	69,3	28,4
Cep,nr [kWh/m².an]	70,8	71,8	1,4
Cep [kWh/m².an]	70,8	87,1	18,7
Ic, énergie [kgCO2/m² sur 50ans]	89,9	266,5	66,3
Confort d'été DH [°C.h]	< 1250,0	1250,0	/
Les bâtiments de logements collectifs sont conformes au volet énergie de la RE 2020.			
Ce tableau de synthèse a pour unique objectif de résumer les caractéristiques thermiques du bâtiment, dans un cadre de conformité à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).			
Les équipements techniques mentionnés ci-dessus, ne sont là qu'à titre indicatif pour l'attestation de dépôt PC, il appartient au maître d'œuvre de les modifier le cas échéant.			
Le maître d'œuvre de l'opération doit prescrire les solutions techniques respectant les caractéristiques thermiques précédentes, et de vérifier leur conformité en matière de solidité du bâtiment, de sécurité incendie, de conformité acoustique, etc.			

TECHNICONCONSULT		24 54 - Boch Logot 22 logements Fouesnant	21/04/2026
Principes constructifs - Maisons individuelles			
1	PB01 - Plancher bas (hors salles d'eau)	Chape Isolation sous chape ; Ep. 100 mm ; $R \geq 4.65 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Dallage sur terre plein ; Ep. 130 mm	
2	PB02 - Plancher bas (salles d'eau)	Chape Isolation sous chape ; Ep. 56 mm ; $R \geq 2.60 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Dallage sur terre plein ; Ep. 130 mm	
3	ME01 - Murs extérieurs avec isolation intérieure	Isolant intérieur type GR32 ou équivalent Ep. 140 mm ; $R \geq 4.38 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Parpaing ; Ep. 200 mm ; $R \geq 0.20 \text{ m}^2.\text{K/W}$	
4	MI01 - Murs intérieurs sur LNC	Isolant intérieur type GR32 ou équivalent Ep. 140 mm ; $R \geq 4.38 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Parpaing ; Ep. 200 mm ; $R \geq 0.20 \text{ m}^2.\text{K/W}$	
5	PH01 - Plafond sous combles	Pare-vapeur Isolant en laine minérale devant les poutres Ep. 200 mm ; $R \geq 5.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Isolant en laine minérale entre poutres Ep. 200 mm ; $R \geq 5.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$	
6	PH02 - Rampants	Isolant en laine minérale devant les poutres Ep. 100 mm ; $R \geq 3.13 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Pare-vapeur Isolant en laine minérale entre poutres Ep. 200 mm ; $R \geq 6.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$	
7	Fenêtre	Les baies des séjours sont en aluminium; double vitrage avec rupteurs thermiques Fenêtres en aluminium – $U_f \leq 1,8 \text{ W/m}^2/\text{K}$ Les autres fenêtres sont en PVC; double vitrage avec rupteurs thermiques Fenêtres en PVC – $U_f \leq 1,5 \text{ W/m}^2/\text{K}$ Double vitrage faiblement émissif – $U_g \leq 1,12 \text{ W/m}^2/\text{K}$ Facteur solaire - $g \geq 0,654$ Portes et Velux : se référer au rapport détaillé Volets roulants électriques et avec domotique (hors salles d'eau et vélux) – $U_c \leq 1,0 \text{ W/m}^2/\text{K}$ Valeurs globales : $1,33 \leq U_w \leq 1,59 \text{ W/m}^2.\text{K}$ - Sw et TLw suivant orientation	
8	Ponts thermiques	Les ponts thermiques des des planchers intermédiaires (hors dalle de liaison avec les balcons) seront traités par des rupteurs thermiques de type Easy Psi ou équivalent. Pour les performances thermiques voir le rapport détaillé de l'étude thermique. L'implantation des rupteurs sera à valider par une étude structure.	
9	Etanchéité de l'enveloppe	Bâtiment A : Inférieure ou égale à $1,0 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$ sous 4 Pa (valeur par défaut) Bâtiment B : Inférieure ou égale à $0,58 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$ sous 4 Pa (valeur à justifier par échantonnage)	
Installations techniques - - Maisons individuelles			
10	Ventilation	La ventilation sera réalisée par une ventilation simple flux de type Hygro B Des mesures des débits de ventilation seront nécessaires et réalisées suivant le protocole de ventilation de la RE 2020 à la fin du chantier	
11	Radiateurs électriques	La production de chauffage et d'ECS sera réalisée par une PAC Air / Eau monobloc au R290 avec un ballon de stockage ECS de 180 litres	
12	Production d'ECS	L'émission de chauffage sera réalisée par des radiateurs et sèches serviettes à eau chaude avec des robinets thermostatiques avec une VT de $0,5 \text{ }^\circ\text{C}$	

TECHNICONCONSULT	24 54 - Boch Logot 22 logements Fouesnant		21/04/2026
	Résultats - RE 2020 (Volet énergie)		
Maisons 1 à 3			
	Projet	Max	Gain [%]
Bbio [points]	65,6	69,8	6,0
Cep,nr [kWhep/m².an]	39,4	56,9	30,8
Cep [kWhep/m².an]	39,4	77,5	49,2
Ic, énergie [kgepCO2/m² sur 50ans]	48,2	165,4	70,9
Confort d'été DH [°C.h]	< 1250,0	1250,0	/
Maisons 4 à 6			
	Projet	Max	Gain [%]
Bbio [points]	67,0	69,8	4,0
Cep,nr [kWhep/m².an]	39,8	56,9	30,1
Cep [kWhep/m².an]	39,8	77,5	48,6
Ic, énergie [kgepCO2/m² sur 50ans]	48,8	165,4	70,5
Confort d'été DH [°C.h]	< 1250,0	1250,0	/
Les maisons individuelles sont conformes au volet énergie de la RE 2020.			
Ce tableau de synthèse a pour unique objectif de résumer les caractéristiques thermiques du bâtiment, dans un cadre de conformité à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).			
Les équipements techniques mentionnés ci-dessus, ne sont là qu'à titre indicatif pour l'attestation de dépôt PC, il appartient au maître d'œuvre de les modifier le cas échéant.			
Le maître d'œuvre de l'opération doit prescrire les solutions techniques respectant les caractéristiques thermiques précédentes, et de vérifier leur conformité en matière de solidité du bâtiment, de sécurité incendie, de conformité acoustique, etc.			